

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海交通事業城北線

比良駅 距離2.7km

2LDK
マンション

家賃

116,000 円

共益費等

7,000 円

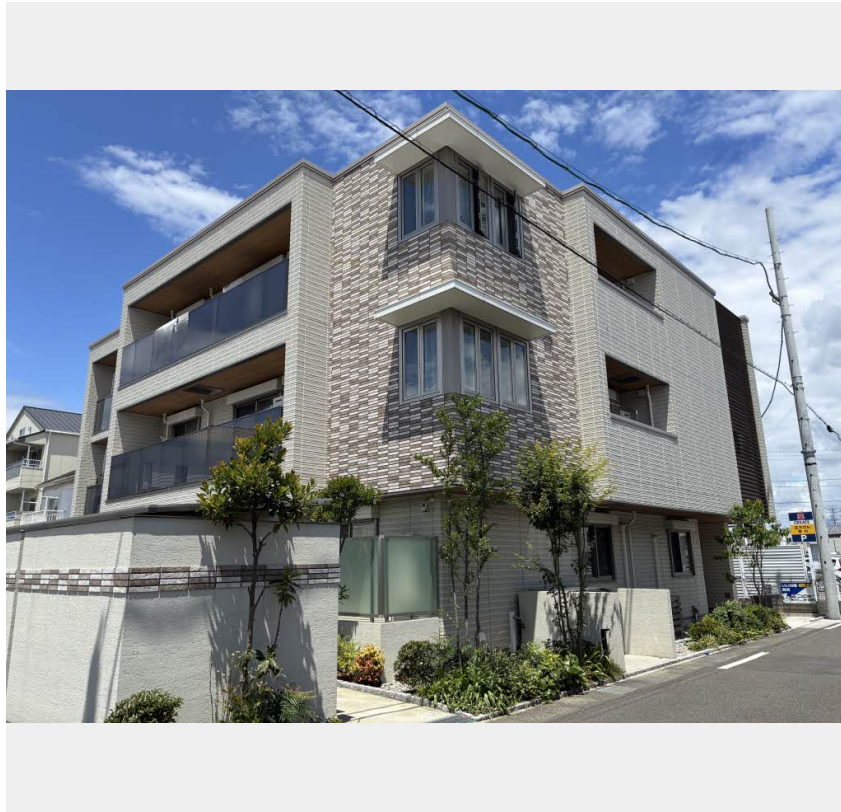
敷金

0 円

礼金

174,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

シャーメゾンライフが待ってます。

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに調和する緑豊かな・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／ペット共生設備／エレベーター
／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャ
ーメゾンガーデンズ／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／ZEH（ネット
ー・ゼロ・エネルギー・ハウス）／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ
／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エ
アコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／

物件名 ルミエール・ド・ソレイユ 0303号室

アクセス J R 東海交通事業城北線 比良駅 距離2.7km

所在地 愛知県西春日井郡豊山町大字豊場字富士

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.5 洋室6.5 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 64.45㎡／南

築年月 / 構造 2023年9月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
84,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しており
ます。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパー
トナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200811

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:0568-35-0088

FAX: 0568-34-3822

勝川支店

愛知県春日井市松新町2丁目110番地林ハイム1F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介