



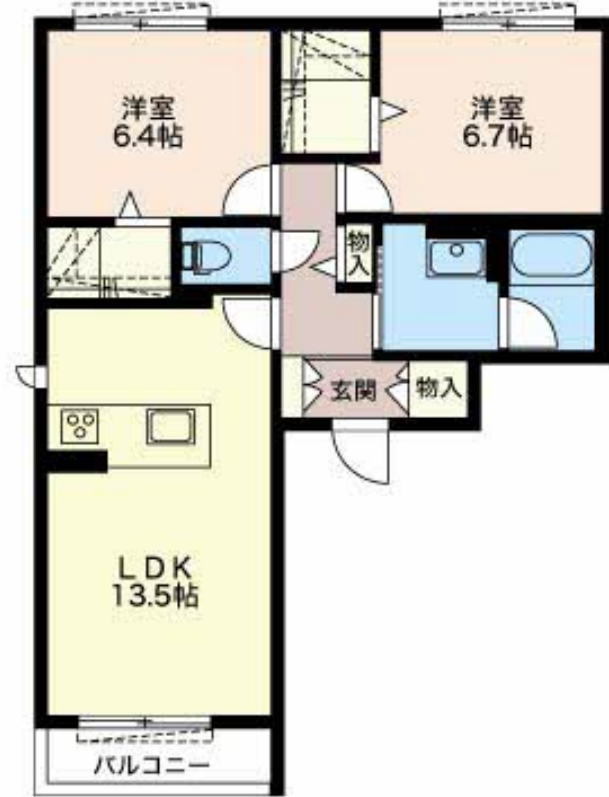
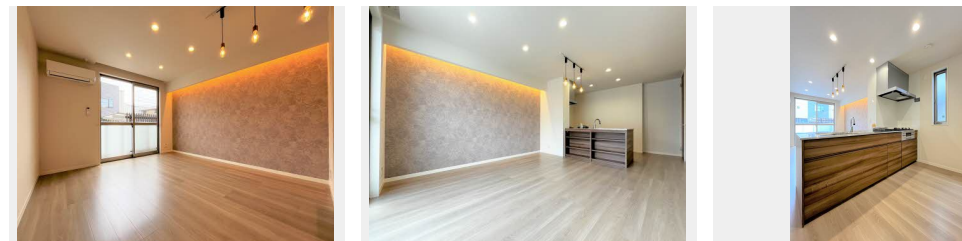
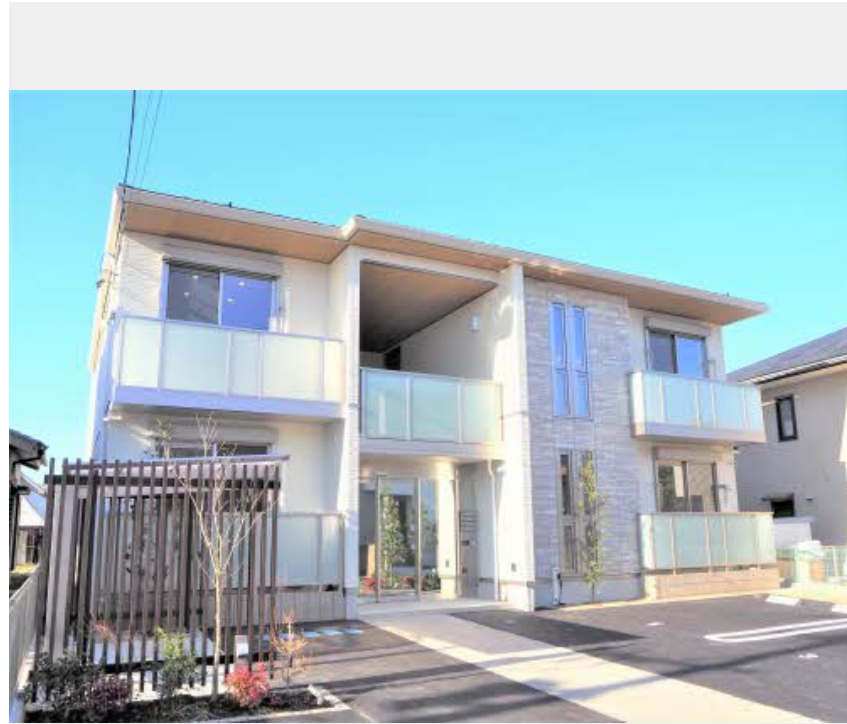
**2LDK**  
アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 110,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用/街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用/宅配・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 浴室乾燥機
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- インターネット無料(WiFi付)
- 電動シャッター
- エアコン

駐車場あり/宅配BOX/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/オートロック・自動ドア/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンズ/CATV/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/対面キッチン/グリル付きコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサー

物件名 ヴィアソーレ山越 0101号室  
アクセス リコモ 長久手古戦場駅 徒歩5分  
所在地 愛知県長久手市山越  
ランドマーク ●山越公園/距離260m

間取り 2LDK/LDK13.5 洋室6.7 洋室6.4 (帖)  
専有面積/向き 65.65㎡/南  
築年月/構造 2020年2月/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2026年5月下旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費90,200円(税込)/諸費用550円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3900791

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ミニミニ 藤が丘南・長久手店

TEL:052-760-3206  
FAX: 052-772-3301

愛知県名古屋市名東区宝が丘274-1  
免許番号:国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介