

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄豊田線

黒笹駅 距離5.1km

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆無料インターネット付物件です♪☆  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用/街並みに調和する緑豊か・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- スマートロック
- TVモニター付きインターホン
- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- 太陽光発電
- IOT対応
- 防犯ガラス
- 浴室乾燥機

駐車場あり/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD 55」/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/エアコン(1台設置)/トイレ(洗浄機能付便座)/システムキッチン/コミュニケーションキッチン/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/ユニットバス1418/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコック1ヶ所(リビング)/防犯ガラス/断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/照明器具/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/ス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 アヴェニール 0105号室  
アクセス 名鉄豊田線 黒笹駅 距離5.1km  
所在地 愛知県みよし市天王台  
ランドマーク ●みよし市総合体育館/距離250m

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室7.3 LDK13.9(帖)  
専有面積/向き 62.09㎡/南西  
築年月/構造 2022年1月/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2026年7月中旬/2年  
駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)/ハウスクリーニング費84,700円(税込)/諸費用340円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4100290

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 日進店  
TEL:05617-4-2550  
FAX: 05617-4-2532

愛知県日進市栄1丁目1401  
免許番号:国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介