

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄名古屋線

近鉄弥富駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 0 円

礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／日用品や季節物・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／駐車場舗装白線引／BS／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン／給湯器（追焚機能付）／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／カラーモニター付ドアホン／ウォークインクローゼット／照明器具／下駄箱／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸／火災警報器（煙感知式）／バス・トイレ（セパレイト）

物件名	藤和ハイツV B102号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室6.1 LDK13.4 (帖)
アクセス	近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 徒歩7分 J R関西本線 弥富駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	61.33㎡ / 北
所在地	愛知県弥富市鵜浦町西前新田	築年月 / 構造	2006年12月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●弥富市子どもの遊び場 / 距離130m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用1,245円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2631402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社ニッショー  
TEL:05679-5-7800  
FAX: 05679-5-7833

蟹江支店

愛知県海部郡蟹江町源氏4丁目16  
免許番号：国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体：(公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介