



2LDK
アパート

家賃

95,000 円

共益費等

5,000 円

敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／外出先で家電を操・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | | |
|---------|----------------|----------|------------|-------|
| 耐震等級3 | 耐震等級3 | 高遮音床システム | 宅配BOX | IOT対応 |
| スマートロック | オートロック | 防犯カメラ | 防犯ガラス | |
| 電動シャッター | TVモニター付きインターホン | WIC・納戸 | しゃ熱断熱複層ガラス | |

駐車場あり／IOT対応／宅配BOX／耐震等級3／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック／共用玄関ドア／光ケーブル対応／インターネット対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／植栽／BS／CS／階段灯／人感センサー付廊下灯／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／エコジョーズ／スマートロック／対面キッチン／3口コンロ／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（電動シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／パントリー／アクセントクロス／カラーモニタ付ドアホン／給

物件名 グランシャリオセイワV 0001号室

アクセス 近鉄名古屋線 近鉄弥富駅 徒歩11分

所在地 愛知県弥富市平島町喜右味名

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.9 洋室5.8 LDK14 (帖)

専有面積 / 向き 62.4㎡／南

築年月 / 構造 2024年9月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用250円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。
／火災保険への加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。
*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400039

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主