

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄犬山線

中小田井駅 徒歩9分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 68,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます  
／室内のモニターから、訪・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／駐車場（屋根付き）／駐車場舗装白線引／地デジ対応（アンテナ対応）／散水栓  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（WiFi対応）／下駄箱／洗髪洗面化粧台／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（2台設置）／ウォークインクローゼット／トイレ（洗浄機能付便座）／3口コンロ／照明器具（LED）／リノベーション

物件名 サンハイツ小田井 B203号室  
アクセス 名鉄犬山線 中小田井駅 徒歩9分  
名鉄犬山線 下小田井駅 徒歩12分  
所在地 愛知県清須市西枇杷島町小田井3丁目  
ランドマーク ●庄内緑地公園／距離400m

間取り 2K／洋室5.4 和室5.4 K5.8 (帖)  
専有面積 / 向き 35.3㎡ / 南  
築年月 / 構造 1991年4月 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年9月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用200円が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/リノベーション2026年07月 間取り改装(2K→1LDK)、和洋改装、エアコン新設(1台は移設で合計2台エアコンに)、シャワートイレ、洗面化粧台取替など。(※給湯器は単機能) / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1010302

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:052-503-1861  
FAX: 052-503-7799

小田井支店

愛知県名古屋市西区貴生町3番地YGMマンション小田井1F  
免許番号：国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体：(公社)愛知県宅建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介