



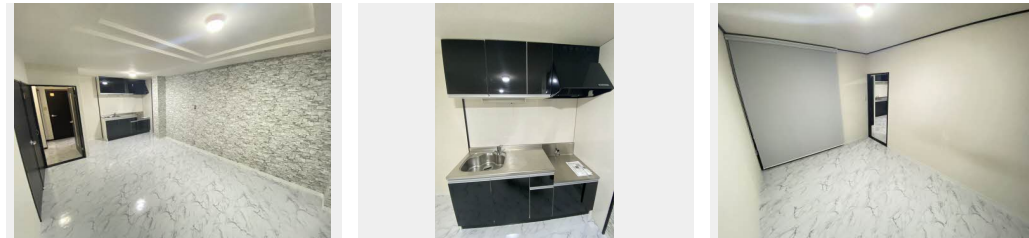
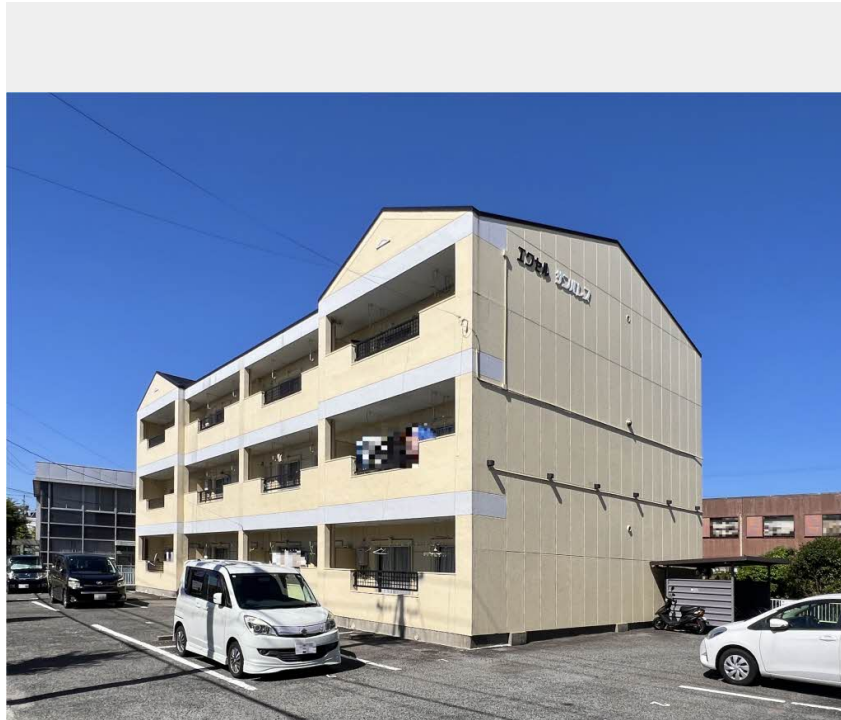
**2LDK**  
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

礼金 100,000 円



**この物件のオススメポイント**

室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり / モニタ付ドアホン / 給湯器 (ガス) / カラーモニター付ドアホン / シャワー / 洗髪洗面化粧台 / エアコン (2台設置) / バス・トイレ (セパレート)

物件名	エクセルサンパレス 0101号室	間取り	2LDK / 洋室6 洋室5.9 LDK12.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 東刈谷駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	49.5㎡ / 南
所在地	愛知県知立市谷田町本林 1 丁目	築年月 / 構造	1989年2月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / クリーニング費用 (退去時) 87,120円 (税込) / エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料 : 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料 : 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料 : 40,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4200330

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**株式会社ミニミニ 知立店**  
TEL:0566-82-3030  
FAX: 0566-82-1211

愛知県知立市池端 2 丁目 1 5 池端ビル 1 F  
免許番号 : 国土交通大臣免許 (6) 第 5 6 3 1 号

取引形態  
仲介