



3DK
アパート

家賃 52,000 円

共益費等 4,200 円

敷金 0 円

礼金 52,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾン P M中部の管理物件です。
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／外周フェンス／階段灯／駐輪場（屋根付き）／駐車場舗装
白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／エアコン（1台設置）／モニタ付ドア
ホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／下駄箱／照明器具／シャワー／トイレ収納棚／バス・トイレ
（セパレート）／都市ガス

物件名 コートドソレイユ C201号室

アクセス 名鉄河和線 巽ヶ丘駅 徒歩11分
名鉄河和線 白沢駅 徒歩17分

所在地 愛知県知多市西巽が丘 1 丁目

ランドマーク ●西巽が丘 1 号公園／距離150m

間取り 3DK／洋室6.3 洋室5.4 和室5.9 D K 6.2 (帖)

専有面積 / 向き 54.57㎡／南

築年月 / 構造 1997年3月／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年12月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費
79,200円（税込）／諸費用330円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ
では、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加
入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中部（株）および積水ハウスシ
ャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／☆敷地内駐車場は1台4,400円（税込）よりご案
内出来ます★（空き要確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.1606109

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:0562-56-6635
FAX: 0562-56-6671

知多・常滑支店

愛知県知多市新知東町 1 丁目 1 番地 7
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介