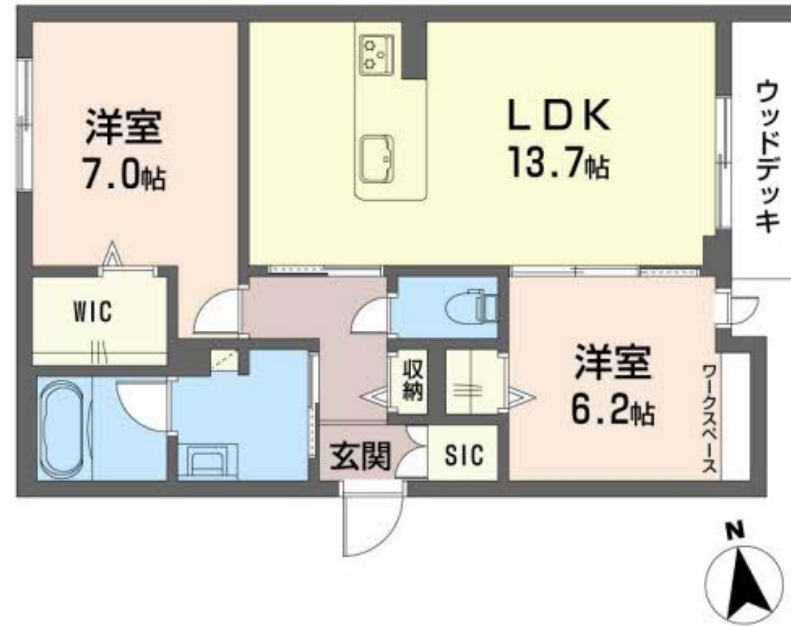




この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)の管理物件です☆
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／街並みに・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／ユニットバス1418／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（1階のみ）／照明器具／人感セン

物件名	アグレアブル 0103号室	間取り	2LDK／洋室7 洋室6.2 LDK13.7 (帖)
アクセス	名鉄河和線 八幡新田駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	63.57㎡／東
所在地	愛知県東海市加木屋町北鹿持	築年月 / 構造	2023年2月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用500円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/敷地内駐車場は1台4,400円(税込)よりご案内出来※(空き要確認)／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.4200535

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



株式会社ニッショー
TEL:0562-33-5300
FAX: 0562-33-5090

東海支店

愛知県東海市中央町1丁目291
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介