



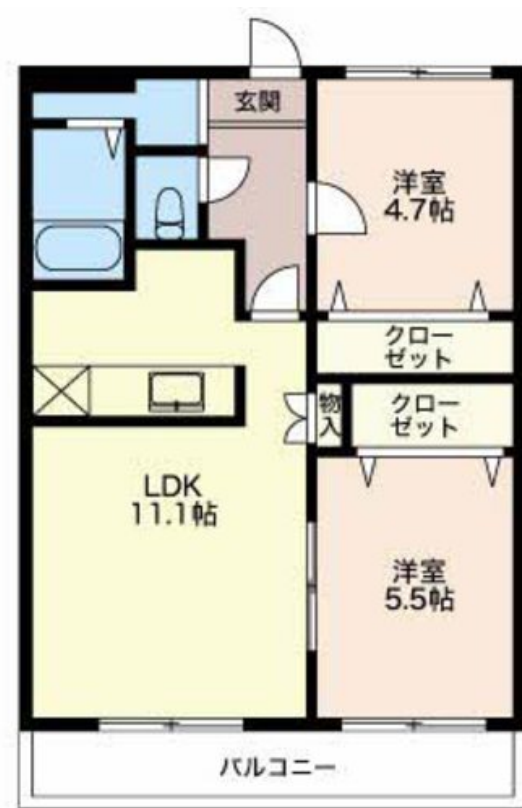
2LDK  
マンション

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 122,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです！ファミリー向け  
2LDKのお部屋です♪ ■■名鉄河和線高横須賀駅まで徒歩  
21分（1680M）／名鉄バス 西知多総合病院前徒歩7分  
（500M）■■周・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- 大型収納

駐車場あり／駐輪場／共用玄関ドア／インターネット無料（Wi-Fi対応）／給湯器（ガス）／自動火災警報器／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／ガスコック1ヶ所（リビング）／ストッカー

物件名 フォレストヒルズ中ノ池 0105号室  
アクセス 名鉄河和線 高横須賀駅 距離1.7km  
バス、西知多称号病院前 バス停 徒歩7分  
所在地 愛知県東海市中ノ池 2丁目  
ランドマーク ●中央調剤薬局 東海店／距離100m

間取り 2LDK／洋室5.5 洋室4.7 LDK11.1 (帖)  
専有面積 / 向き 57.75㎡ / 南  
築年月 / 構造 2000年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24要加入／更新料30,000円 鍵交換料16,500円  
諸費用880円／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水  
ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務  
手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打  
合せ / 敷地内駐車場は1台5,500円(税込)よりご案内出来ます(空き要確認) / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 東海店  
TEL:0562-32-3100  
FAX: 0562-32-3150

愛知県東海市中中央町7丁目30  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介