

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄常滑線

聚楽園駅 徒歩9分

1LDK  
マンション

家賃

70,000 円

共益費等

7,000 円

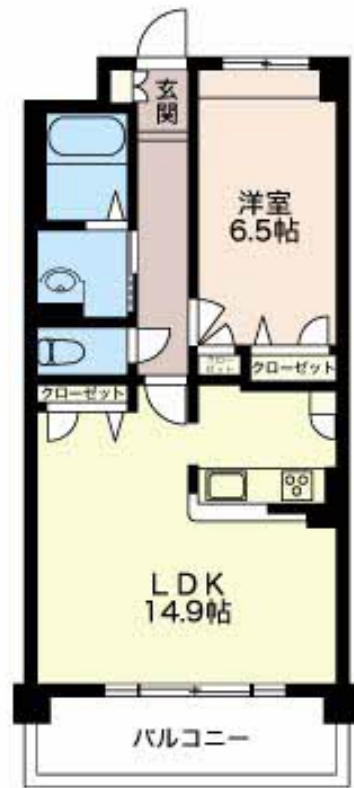
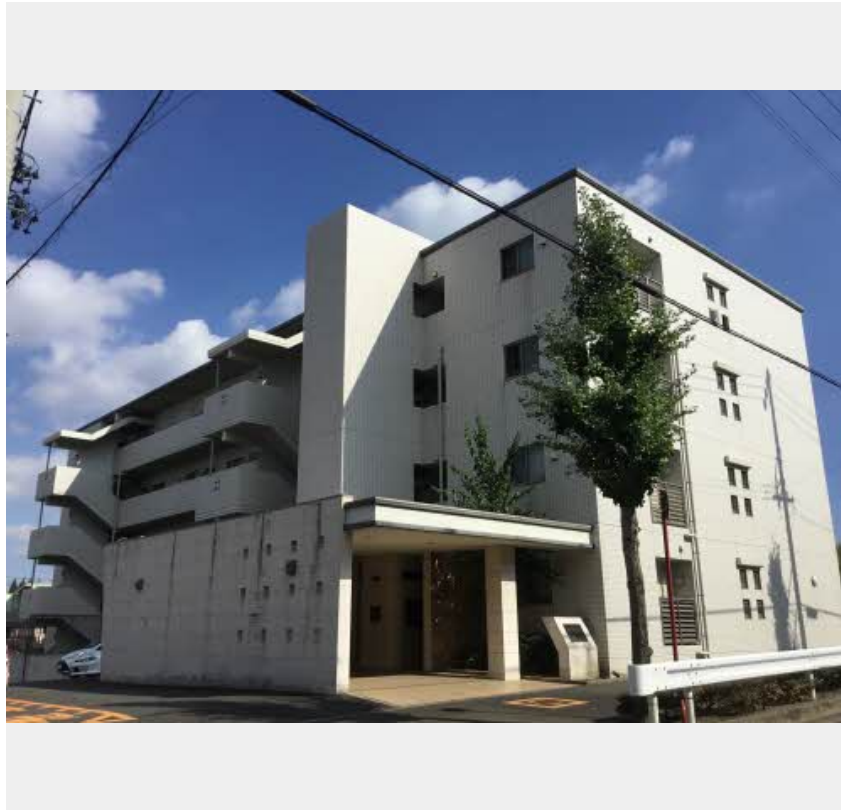
敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居  
後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用  
／防犯カメラが設置され・・・

## この物件についている こだわり設備



エレベーター



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ



エアコン



温水洗浄便座

駐車場あり／地デジ対応（CATV対応）／インターネット無料（WiFi対応）／防犯カメラ  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／オートロック／エレベーター／受水槽（共用）／階段灯  
／外周フェンス／駐輪場（屋根付き）／散水栓／掲示板／トイレ（洗浄機能付便座）／システムキッチン  
／エアコン（1台設置）／バス・トイレ（セパレート）／都市ガス

|        |                                    |           |                         |
|--------|------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 物件名    | オレンジテラス 0204号室                     | 間取り       | 1LDK／洋室6.5 LDK14.9 (帖)  |
| アクセス   | 名鉄常滑線 聚楽園駅 徒歩9分<br>バス、天ノ根 バス停 徒歩2分 | 専有面積 / 向き | 50.75㎡／北                |
| 所在地    | 愛知県東海市荒尾町天ノ根                       | 築年月 / 構造  | 2006年9月／鉄筋コンクリート・2階-4階建 |
| ランドマーク | ●聚楽園公園／距離50m                       | 入居 / 契約期間 | 2027年1月下旬／2年            |
|        |                                    | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）          |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費  
79,200円（税込）／諸費用4,000円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火  
災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途  
打合せ／敷地内駐車場は1台5,500円(税込)よりご案内出来ます(空き要確認)／更新料：新賃料の1ヶ月  
分

No.2653709

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 東海店

TEL:0562-32-3100

FAX: 0562-32-3150

愛知県東海市中央町7丁目30

免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介