



2LDK
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ

駐車場あり／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／オートロック／高遮音床システム「SHAI DD55」／BS／階段灯／外灯／駐輪場(屋根付き)／駐車場舗装白線引／外周フェンス／造園・植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／システムキッチン／対面キッチン／3口コンロ／カラーモニター付ドアホン／エアコン／給湯器(追焚機能付)／バス・トイレ(セパレート)／洗髪洗面化粧台／トイレ(洗浄機能付便座)／トイレ(暖房機能付便座)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／Low-E複層ガラス／下駄箱／照明器具／バルコニー／玄関鍵(ディンプルキー)／火災警報器(煙)

物件名	ロワジールⅡ 0301号室	間取り	2LDK／洋室6.6 洋室6.4 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 稲沢駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	57.84㎡ / 南
所在地	愛知県稲沢市下津小井戸2丁目	築年月 / 構造	2012年8月 / 軽量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●豊田合成記念体育館 ENTRIO / 距離800m	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)／ハウスクリーニング費84,700円(税込)／諸費用850円／エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場有り(月額6,600円 税込)／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.3200083

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 稲沢店
TEL:0587-21-2220
FAX: 0587-21-6322

愛知県稲沢市松下1丁目2-1 国府宮ビルディング1F
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態
仲介