



2DK
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **105,000 円**



この物件の
**オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／窓には侵入抑
止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／ホーム
セキュリティ（警備員駆・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付き インターホン
- 専用庭
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 広い浴室
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応) / モニタ付ドアホン / マルチメディア配管有 / コ
ミュニケーションキッチン / アイスタイリッシュカウンター / 対面キッチン / グリル付きコンロ / 給湯
器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / 半円浴槽タイプ / ユニットバス1618 / 浴室TV / ユニットバ
ス1418 / ミストサウナ / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ (洗浄機能付便座
) / エアコン / IHヒーター / ガスコック1ヶ所 (リビング) / 二重サッシ / Low-E複層ガラス / 断熱
複層ガラス / 防犯ガラス (合せガラス) / 雨戸 (1階のみ) / 専用庭 / ストッカー / 照明器具 / 人感セ

物件名	エンゼルハイツ B103号室	間取り	2DK/洋室6.1 洋室7.4 DK9.7 (帖)
アクセス	名鉄小牧線 小牧口駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	57.96㎡ / 南
所在地	愛知県小牧市緑町	築年月 / 構造	2000年10月 / 木造・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきま
す。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / 諸費用450円が必要です。
 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火
災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速
に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店
は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積
水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約
時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別
途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.3500154
※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー
TEL:0568-71-4500
FAX: 0568-73-9400

小牧支店
愛知県小牧市中央2丁目154
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介