



3LDK
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 0 円

礼金 337,500 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件の
オススメ
ポイント**

この建物は省エネルギー性能に優れたZEHシャーメゾンです。全戸分のEVコンセントが設置されています。駐車場20台分あります。追加駐車場の契約が可能です。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/IOT対応/ペット共生設備/エレベーター/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/動画視聴サービス/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/ZEH(社・ゼ・エ・社・ハ・ウ・ス) /コミュニケーションキッチン/グリル付きコンロ/エコジョーズ/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/ガスコック1ヶ所(リビング)/断熱複層ガラス/照明器具/人感センサーライト/雨戸(シャッタータイプ)/太陽光発電/スマートロック

物件名	カーサフェリーチェ若草 0303号室	間取り	3LDK/洋室5.9 洋室8.7 洋室5 LDK12.5 (帖)
アクセス	名鉄小牧線 小牧口駅 徒歩11分	専有面積 / 向き	77.38㎡ / 南
所在地	愛知県小牧市若草町	築年月 / 構造	2023年3月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料52,000円 鍵交換料16,500円 町内会入会金2,000円 ハウスクリーニング費115,500円 諸費用1,230円/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 小牧店
TEL:0568-72-1132
FAX: 0568-77-5532

愛知県小牧市中央1丁目259
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態
仲介