



**2LDK**  
マンション

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ

駐車場あり／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／対面キッチン／グリル付きコンロ／モニター付ドアホン／エアコン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／ガスコック1ヶ所（リビング）／バス・トイレ（セパレート）／洗髪洗面化粧台／ユニットバス1418／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／照明器具／ウォークインクローゼット／断熱複層ガラス／Low-E複層ガラス／マルチメディア配管有／バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 Createur 0203号室  
アクセス 名鉄犬山線 江南駅 徒歩9分  
所在地 愛知県江南市古知野町小金  
ランドマーク ●中央公園／距離650m

間取り 2LDK／洋室7 洋室6.4 LDK12.8 (帖)  
専有面積 / 向き 62.95㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2013年10月 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用2,900円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.3300151

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ岐阜 江南店  
TEL:0587-51-3201  
FAX: 0587-56-3211  
愛知県江南市木賀本郷町西39  
免許番号：国土交通大臣免許（3）第8667号

取引形態  
仲介