

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄西尾線

桜町前駅 徒歩10分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **75,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1.5 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- BELS
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／オートロック／階段灯／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防音（2F床ALC板）／防犯カメラ／造園・植栽／外灯／駐車場舗装白線引／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／電話配管有／コミュニケーションキッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／コンロ／シャワー／洗髪洗面化粧台／Low-E複層ガラス／防犯ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／バルコニー／下駄箱／照明器具／人感センサーライト／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン（1台設置）

物件名 エバーグリーン 0102号室

アクセス 名鉄西尾線 桜町前駅 徒歩10分

所在地 愛知県西尾市桜町中新田

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.4 洋室6.2 LDK14.1 (帖)

専有面積 / 向き 62.34㎡ / 東

築年月 / 構造 2016年12月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／町内会入会金（初回契約時）2,000円／ハウスクリーニング費 84,700円（税込）／諸費用1,160円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要で、火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3600237

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:0563-54-8400  
FAX: 0563-54-8402

西尾・碧南支店

愛知県西尾市上町泡原16番地1  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介