

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

安城駅 徒歩14分

モバイルで見る



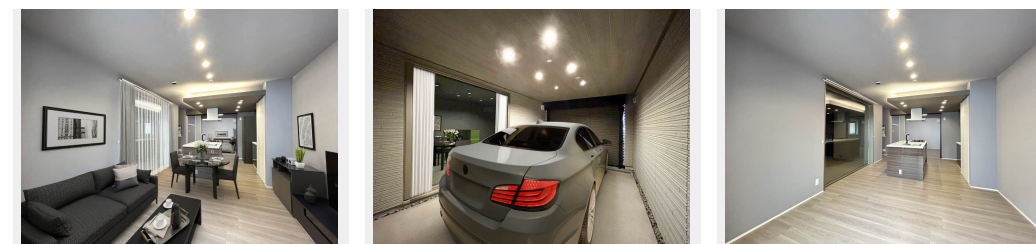
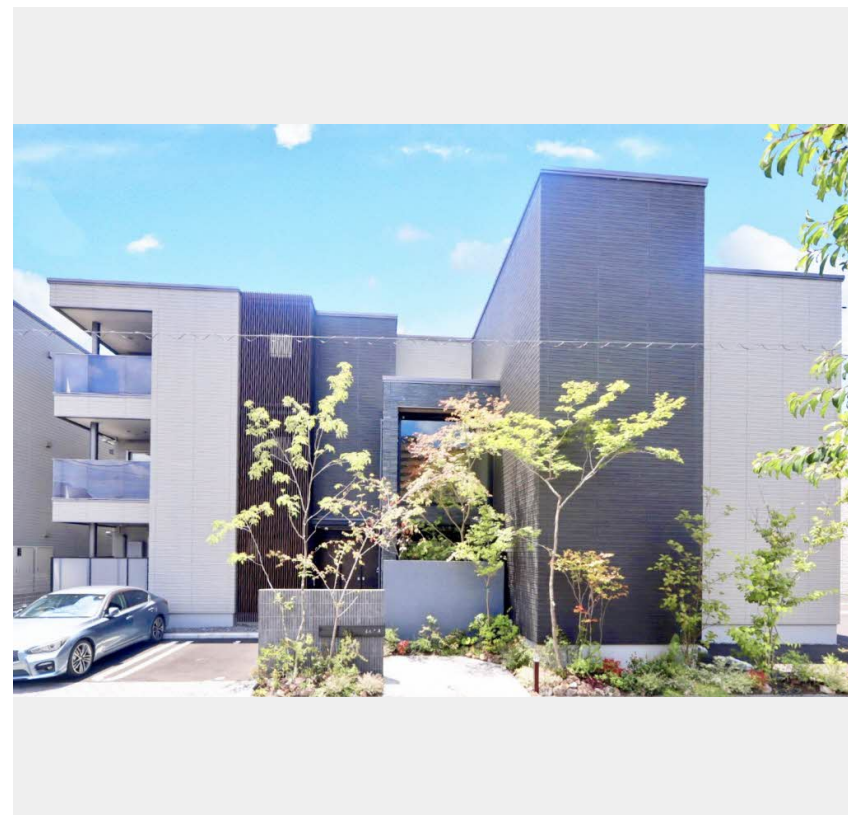
1LDK  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 東海道本線『安城駅』まで徒歩 1 4 分  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気  
の影響を受けにくい省エネ基・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi 対応) ／動画視聴サービス／IOT 対応／エレベーター  
／宅配BOX／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／オートロック・自  
動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場 (屋根付き) ／インターロッキング／植栽  
／階段灯／ゴミ集積場 (敷地内) ／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／エコジョーズ／太陽光発電  
／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) ／スマートロック／アイランドキッチン／エアコン (2 台設置) ／浴  
室乾燥機 (暖房乾燥) ／防犯ガラス (合せガラス) ／ウォークインクローゼット／パントリー／アクセ

物件名	LUCA 0103号室	間取り	1LDK／洋室7.1 LDK14.2 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 安城駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	50.86㎡ / 北西
所在地	愛知県安城市桜町	築年月 / 構造	2024年10月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込) ／ハウスクリーニング費  
79,200円 (税込) ／諸費用340円／エアコンクリーニング費用 (退去時) 33,000円 (税込) が必要です。／火災  
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険  
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応  
できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積  
水ハウスシャーメゾンP.M中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウ  
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。【新規契約時】事  
務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合  
せ／部屋付きガレージ (シャッター付き) 別途月額22,000円 (税込) がセットでの契約必須となります。  
／更新料: 100,000円

No.7400084

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号: 国土交通大臣 (1) 第10668号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介