

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

安城駅 徒歩14分

2LDK
マンション

家賃

154,000 円

共益費等

9,000 円

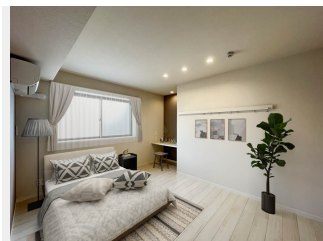
敷金

0 円

礼金

1 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気
の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を
取得／上階・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	断熱等性能等級6
高遮音床システム	エレベーター	宅配BOX	IOT対応
スマートロック	インターネット無料(WiFi付)	U-NEXT見放題	オートロック

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／IOT対応／エレベーター
／宅配BOX／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／オートロック・自
動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／インターロッキング／植栽
／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／エコジョーズ／太陽光発電
／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／スマートロック／エアコン（2台設置）／ワークスペース／浴室乾
燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／バルコニー／ウォークインクローゼット／パントリー

物件名	L U C A 0303号室	間取り	2LDK／洋室8.5 洋室6.4 L D K 15.4 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 安城駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	70.84㎡／南西
所在地	愛知県安城市桜町	築年月 / 構造	2024年10月／重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月中旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただき
ます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
90,200円（税込）／諸費用340円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事
務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ／敷地内駐車場 月額7,700円（税込）にてご用意がございます。空き状況についてはお問い合わせくださ
い。／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400084

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 三河賃貸営業所

TEL:0570-017-213

FAX: 0566-45-7079

愛知県知立市栄2丁目32番地Roothill 10 2階

免許番号：国土交通大臣免許（11）第2961号

所属団体：東海不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主