

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄三河線

土橋駅 徒歩6分

モバイルで見る



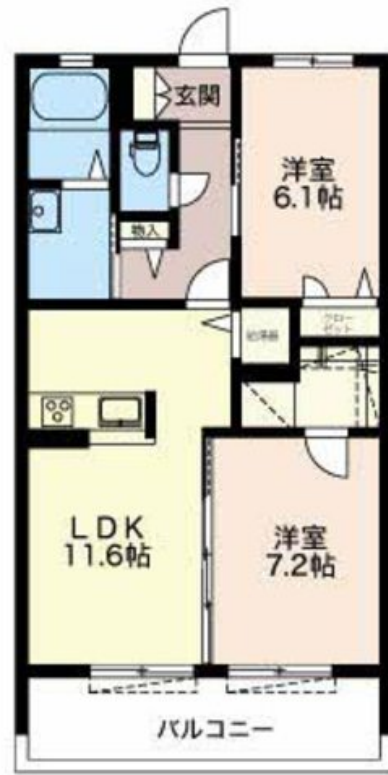
2LDK  
マンション

家賃 87,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 0 円

礼金 174,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

屋根付き駐輪場完備☆☆モニターホン・シャワートイレ・シャンプードレッサー・浴室乾燥機・追い焚き・全室照明付き☆オール電化・IHクッキングヒーター・エアコン

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/オートロック/駐輪場(屋根付き)/外周フェンス/造園・植栽/散水栓/外灯/駐車場舗装白線引/ゴミ集積場(敷地内)/階段灯/自動消火装置/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/エコキュート/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/システムキッチン/玄関鍵(ディンプルキー)/IHクッキングヒーター/防犯ガラス(合せガラス)/洗髪洗面化粧台/しゃ熱断熱複層ガラス/下駄箱/照明器具/カラーモニター付ドアホン/オール電化

物件名	メイプルコート 0102号室	間取り	2LDK/洋室6.1 洋室7.2 LDK11.6(帖)
アクセス	名鉄三河線 土橋駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	60.6㎡ / 南
所在地	愛知県豊田市寿町8丁目	築年月 / 構造	2011年7月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料45,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費99,000円 諸費用3,130円/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0565-29-8031  
FAX: 0565-29-8077

豊田支店

愛知県豊田市御幸本町1丁目192番地 京屋ビル2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介