



**1K**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **0 円**

契約一時金 **2 ヶ月**



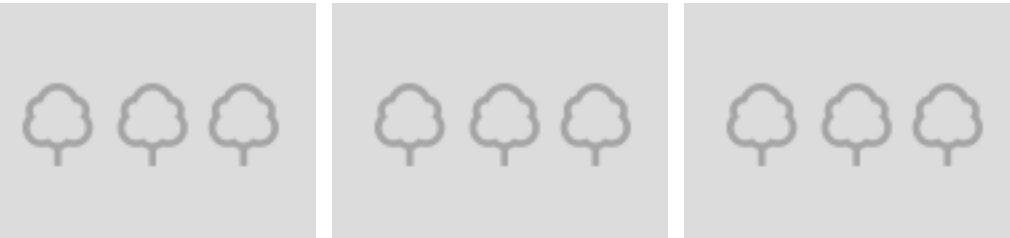
**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 室内物干

地デジ対応(CATV対応)／外周フェンス／防音(2F床ALC板)／階段灯／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／シャワー／バス・トイレ(セパレート)／エアコン(1台設置)／室内物干し／都市ガス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	サンテラス梅坪 0202号室	間取り	1K／洋室6.4 K2.9 (帖)
アクセス	名鉄豊田線 梅坪駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	21.18㎡ / 東
所在地	愛知県豊田市梅坪町6丁目	築年月 / 構造	1992年10月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●名鉄豊田線梅坪駅 / 距離240m	入居 / 契約期間	2026年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)14,300円(税込)／ハウスクリーニング費55,000円(税込)／諸費用1,050円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.1262922

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊田店  
TEL:0565-33-3232  
FAX: 0565-33-3064

愛知県豊田市若宮町1丁目26セントラルビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介