

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄三河線

刈谷市駅 徒歩15分

モバイルで見る



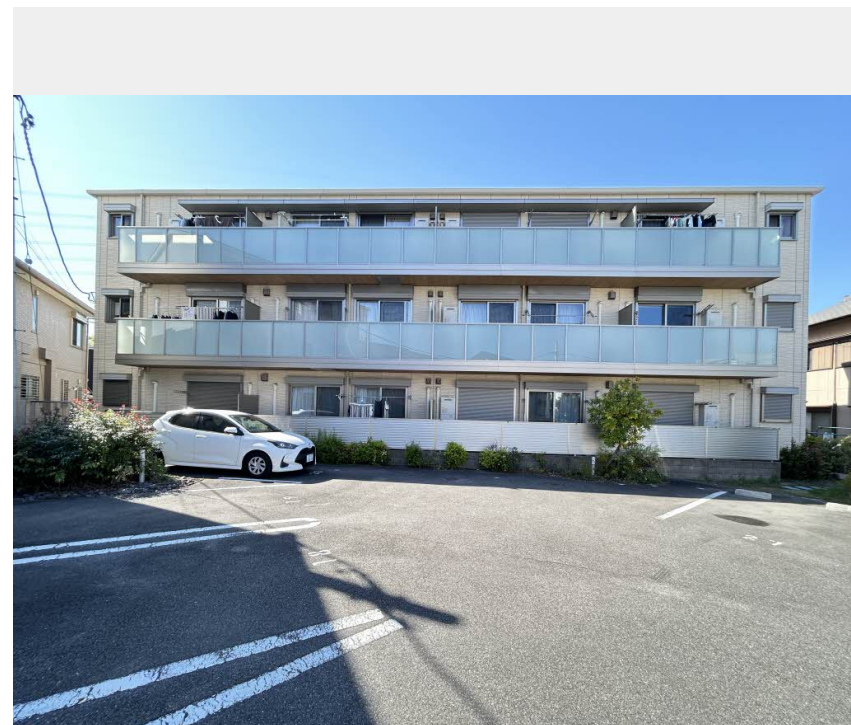
**2LDK**  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1.3 ヶ月**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／インター・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 専用庭
- シャーメゾンガーデンズ
- 防犯カメラ
- WIC・納戸
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 動画視聴サービス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機

駐車場あり／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／コミュニケーションキッチン／グリル付きコンロ／ウォークインクローゼット／エコジョーズ／カラーモニター付ドアホン／ユニットバス1418／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／Low-E複層ガラス／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／防犯ガラス（合せガラス）／専用庭／照明器具／雨戸（シャッター）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ルミナス 0305号室	間取り	2LDK／洋室5.5 洋室5.7 LDK12.8 (帖)
アクセス	名鉄三河線 刈谷市駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	59.85㎡ / 南
所在地	愛知県刈谷市司町8丁目	築年月 / 構造	2017年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●刈谷球場 / 距離83m	入居 / 契約期間	2026年7月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用5,200円／エアコンクリーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.3600426

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 刈谷店  
TEL:0566-25-3232  
FAX: 0566-25-3577

愛知県刈谷市相生町1丁目21 藤和シティコープ刈谷駅前1F  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介