



2LDK  
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 0 円

契約一時金 114,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

利便性の高いエレベーター付き

### この物件についている こだわり設備



エレベーター



洗髪洗面台

駐車場あり/地デジ対応(アンテナ対応)/エレベーター/階段灯/外周フェンス/駐輪場(屋根付き)/造園・植栽/受水槽(共用)/自動消火装置/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/シャワー/下駄箱/電話配管有/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/都市ガス

物件名 アーバンライフ中山 0401号室

アクセス J R 東海道本線 刈谷駅 徒歩3分

所在地 愛知県刈谷市中山町2丁目

ランドマーク ●刈谷市交通児童公園/距離587m

間取り 2LDK/LDK10.7 洋室7.7 和室6.1(帖)

専有面積/向き 55.0㎡/南

築年月/構造 1992年6月/鉄筋コンクリート・4階-7階建

入居/契約期間 2026年6月下旬/2年

駐車場 有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)17,600円(税込)/ハウスクリーニング費79,200円(税込)/諸費用4,050円/エアコンクリーニング費用(退去時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.1100822

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0566-27-8001  
FAX: 0566-27-8005

刈谷支店

愛知県刈谷市昭和町2丁目9-1  
免許番号:国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体:(公社)愛知県宅地建物取引業協会/東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介