



3K
アパート

家賃 45,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 45,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付き
インターホン
- エアコン
- 室内物干
- コンロ
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／雨戸／下駄箱／カラーモニタ付ドアホン／洗髪
洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン（1台設置）／AP用フローリング
／ランドリー可動棚／トイレ収納棚／2口コンロ／バス・トイレ（セパレート）

物件名	パールハイツ三蔵子 0101号室	間取り	3K／洋室5.6 洋室6.4 洋室5.6 K5.6 (帖)
アクセス	J R 飯田線 豊川駅 バス7分、三蔵子 バス停 徒歩18分	専有面積 / 向き	45.89㎡／南
所在地	愛知県豊川市三蔵子町西浦	築年月 / 構造	1989年4月／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居
諸条件
備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費
79,200円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨してお
ります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパー
トナース(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』
に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の
2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.0900321

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 豊川店

TEL:0533-80-7732

FAX: 0533-85-7771

愛知県豊川市諏訪3丁目145レアル諏訪1階

免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態
仲介