



**2LDK**  
アパート

家賃 **72,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 72,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / 下駄箱 / トイレ (洗浄機能付便座) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 室内物干し / エアコン (2台設置) / フローリング / 雨戸 (1階のみ) / アクセントタイル / アクセントクロス / バス・トイレ (セパレート)

**物件名** アドラブル美園 0102号室

**アクセス** 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩10分

**所在地** 愛知県豊川市美園3丁目

**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK / 洋室5.4 洋室6.5 LDK13.4 (帖)

**専有面積 / 向き** 57.86㎡ / 南

**築年月 / 構造** 2004年3月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

**入居 / 契約期間** 2026年6月上旬 / 2年

**駐車場** 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 17,600円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用450円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2302521  
※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0533-89-6622  
FAX: 0533-89-7505

**豊川支店**  
愛知県豊川市諏訪2丁目57すわフロントa2F  
免許番号: 国土交通大臣免許 (14) 第2018号  
所属団体: (公社) 愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介