



1LDK
マンション

家賃 81,000 円

共益費等 10,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

南向きの新築2LDK。今伊勢駅徒歩10分、宅配BOX付き。玄関を開けて対応する必要が無いので防犯にも役立ちます。発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／植栽／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／シャーメゾンガーデンズ／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（2台設置）／Low-E複層ガラス／室内物干し／バルコニー／アクセントクロス／エコ

物件名 プレミアス ブラン 0303号室

アクセス 名鉄名古屋本線 今伊勢駅 徒歩10分

所在地 愛知県一宮市今伊勢町宮後字西茶原

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室7.5 LDK14.2 (帖)

専有面積 / 向き 48.92㎡／南

築年月 / 構造 2027年1月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2027年2月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会入会金（初回契約時）2,000円／ハウスクリーニング費79,200円（税込）／諸費用300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600074

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主