

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

妙興寺駅 徒歩13分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

家賃 150,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 円

礼金 375,000 円



パースは図案を基に描き起こしたイメージで、実際のものとは異なる場合があります。



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 耐震等級3
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / IOT対応 / エレベーター / 宅配BOX / 耐震等級3 / 高遮音床システム「SHAIDD5」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 光ケーブル対応 / インターネット対応 / 駐輪場（屋根無し） / 階段灯 / 駐車場舗装白線引 / 駐車場二重ライン / ペット相談可（室内小型犬） / エコジョーズ / ホテルライク / 太陽光発電 / ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス） / スマートロック / 対面キッチン / 3口コンロ / ユニットバス1618 / 浴室乾燥機（暖房乾燥） / 防犯ガラス / 防犯ガラス（合せガラス） / 雨戸（電動シャッタータイプ） /

物件名 エクラージュ 0102号室  
アクセス 名鉄名古屋本線 妙興寺駅 徒歩13分  
名鉄名古屋本線 名鉄一宮駅 徒歩15分  
所在地 愛知県一宮市花池 1丁目  
ランドマーク -

間取り 3LDK / 洋室8.1 洋室7.8 洋室7.6 LDK16.6 (帖)  
専有面積 / 向き 91.39㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2024年7月 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年8月上旬 / 2年  
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 / ハウスクリーニング費129,800円 / 諸費用880円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

アパマンショップ一宮店

TEL:0586-26-2966  
FAX: 0586-26-0966

愛知県一宮市牛野通3丁目18-1  
免許番号: 愛知県知事免許(5)第18993号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 愛知県本部 / 東海不動産公正取引協議会 / 財団法人日本賃貸住宅管理協会 (ほか)

取引形態  
仲介