



**3K**  
アパート

家賃 **50,000 円**

共益費等 4,200 円

敷金 20,000 円

契約一時金 75,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台
- エアコン

駐車場あり / 給湯器 (追焚機能付) / エアコン / モニタ付ドアホン / 2口コンロ / 下駄箱 / 照明器具 (LED) / 洗濯洗面化粧台

|        |   |
|--------|---|
| 物件名    | コーポ2 1 0101号室                           |
| アクセス   | J R 東海道本線 木曽川駅 徒歩2分<br>名鉄名古屋本線 黒田駅 徒歩9分 |
| 所在地    | 愛知県一宮市木曽川町黒田字往還西北ノ切                     |
| ランドマーク | -                                       |

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 間取り       | 3K / 洋室5.4 洋室5.4 洋室4.6 K5.4 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 49.83㎡ / 南                      |
| 築年月 / 構造  | 1991年5月 / 軽量鉄骨・1階-2階建           |
| 入居 / 契約期間 | 2024年5月中旬 / 2年                  |
| 駐車場       | 有 (別途お問い合わせ下さい)                 |

**入居諸条件備考**  
保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料27,000円 鍵交換料13,200円 諸費用880円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 27,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 一宮店  
TEL:0586-73-3232  
FAX: 0586-73-5561

愛知県一宮市栄3丁目7-1石照ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介