

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岡崎駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

163,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 円

礼金

326,000 円

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階か・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|------------------|--------|---------------|----------------------|
| シャーメゾン
セレクション | ZEH | 太陽光発電 | 断熱等性能
等級6 |
| 高遮音床
システム | 犬/猫相談可 | 屋内共用廊下
タイプ | エレベーター |
| 宅配BOX | IOT対応 | スマートロック | インターネット
無料(WiFi付) |

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／ペット相談可（犬・猫可）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／エレベーター／高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／駐輪場／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／全居室エアコン付／トイレ（洗浄機能付便座）／システムキッチン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1618／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／スマートロック／ZEH

物件名	ネオソラージュ 0402号室	間取り	2LDK／洋室8.8 洋室6.9 LDK16.5 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 岡崎駅 徒歩5分 愛知環状鉄道 岡崎駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	81.18㎡／南
所在地	愛知県岡崎市柱3丁目	築年月 / 構造	2027年1月／重量鉄骨・4階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年1月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 95,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600179

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー

TEL:0564-58-1511

FAX: 0564-58-1811

岡崎南支店

愛知県岡崎市羽根町字東荒子89番地2清風ビル1F

免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介