

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

東岡崎駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

87,000 円

共益費等

7,300 円

敷金

0 円

礼金

174,000 円

モバイルで見る



【完成予想図】



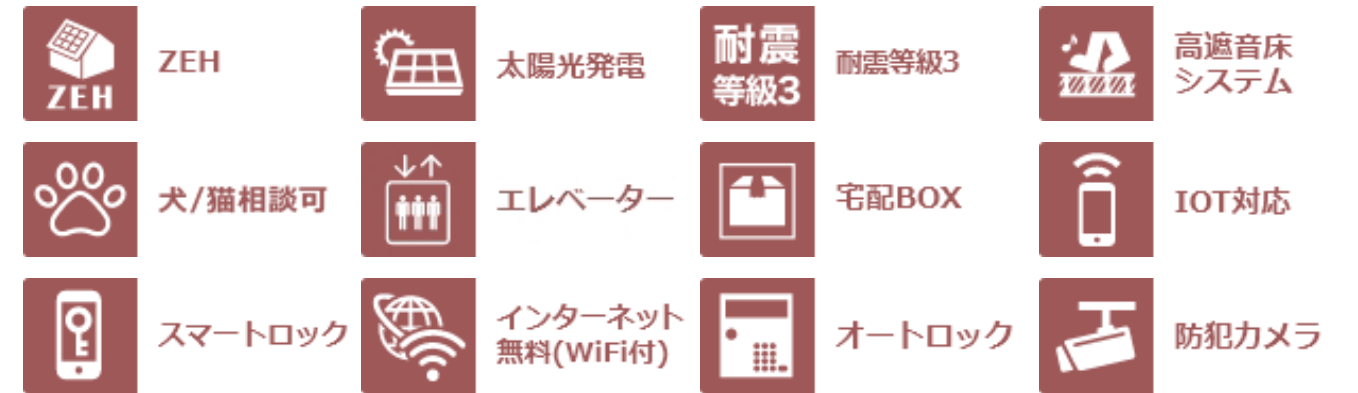
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用
／「犬・猫・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／ペット相談可（犬・猫可）／防犯
カメラ／オートロック・自動ドア／エレベーター／高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配
BOX／駐輪場／耐震等級3／高齢者対応可／LGBTQフレンドリー／カラーモニタ付ドアホン／エ
アコン（1台設置）／トイレ（洗浄機能付便座）／プロジェクター付照明／システムキッチン／対面キ
ッチン／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干
し／断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／スマートロック／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）

物件名 シャノワール明大寺 0305号室

アクセス 名鉄名古屋本線 東岡崎駅 徒歩7分

所在地 愛知県岡崎市明大寺町字出口

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室2.9 LDK9.4 (帖)

専有面積 / 向き 35.0㎡／北

築年月 / 構造 2027年1月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2027年1月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご
加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入
が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シ
ャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシ
ャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャ
ーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料
：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.7600154

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:0564-22-8200
FAX: 0564-22-8205

岡崎支店

愛知県岡崎市明大寺本町4丁目28番地
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介