

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

東岡崎駅 距離2.2km

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃

120,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級5」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「・・・」

## この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAIDD55」／ペット相談可（室内小型犬）／ペット共生設備／共用玄関ドア／掲示板／耐震等級3／インターロッキング／植栽／街路灯／駐輪場／駐輪場（屋根付き）／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／乾燥機付食器洗浄機付／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／全居室エアコン付／エアコン（2台設置）／Low-E複層ガラス／物干し

|        |                      |           |                        |
|--------|----------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | フェリシア 0101号室         | 間取り       | 1LDK／洋室8.7 LDK17.1 (帖) |
| アクセス   | 名鉄名古屋本線 東岡崎駅 距離2.2km | 専有面積 / 向き | 62.91㎡／南               |
| 所在地    | 愛知県岡崎市竜美南4丁目         | 築年月 / 構造  | 2026年10月／重量鉄骨・1階-3階建   |
| ランドマーク | -                    | 入居 / 契約期間 | 2026年11月上旬／2年          |
|        |                      | 駐車場       | 有（別途お問い合わせ下さい）         |

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7600062

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:0564-22-8200  
FAX: 0564-22-8205

岡崎支店

愛知県岡崎市明大寺本町4丁目28番地  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介