

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岡崎駅 徒歩18分

モバイルで見る



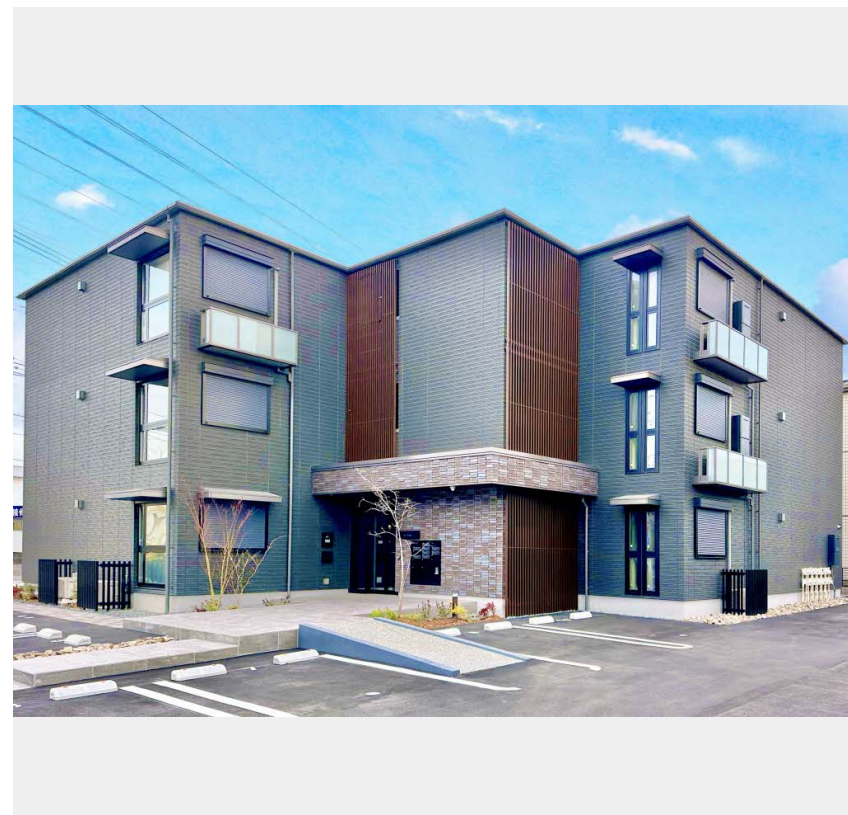
**2LDK**  
マンション

家賃 **132,000 円**

共益費等 6,700 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可（小型犬または猫合計2匹まで）シャーメゾンです☆  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス  
／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」  
／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア  
／掲示板／駐輪場（屋根付き）／インターロッキング／植栽／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／駐車場  
舗装白線引／駐車場二重ライン／高齢者対応可／エコジョーズ／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・I初代  
・入）／スマートロック／対面キッチン／エアコン（2台設置）／IHクッキング



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 ヴェネ・シャルム 0301号室  
アクセス J R 東海道本線 岡崎駅 徒歩18分  
愛知環状鉄道 六名駅 徒歩11分  
所在地 愛知県岡崎市江口2丁目  
ランドマーク ●アオキスーパー六名店／距離450m

間取り 2LDK／洋室7.7 洋室6.1 LDK14.3 (帖)  
専有面積 / 向き 66.2㎡／南東  
築年月 / 構造 2025年1月／重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年8月下旬／2年  
駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費  
90,200円（税込）／諸費用350円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人  
賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループ  
では、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入  
を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくら  
くパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月  
額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400191

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社  
TEL:0120-721-037  
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー  
免許番号：国土交通大臣（1）第10668号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介