

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岡崎駅 徒歩18分

モバイルで見る



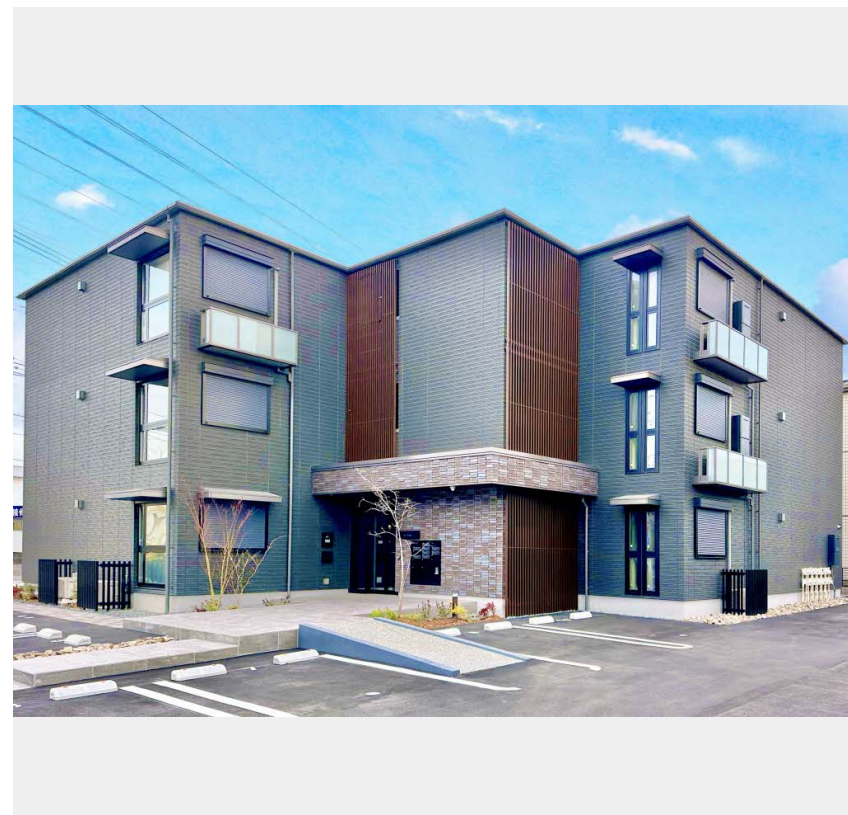
2LDK
マンション

家賃 **125,000 円**

共益費等 7,200 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット飼育可（小型犬または猫合計2匹まで）シャーメゾンです☆
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級5
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス
／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」
／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア
／掲示板／駐輪場（屋根付き）／インターロッキング／植栽／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／駐車場
舗装白線引／駐車場二重ライン／高齢者対応可／エコジョーズ／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・I初代
・入）／スマートロック／対面キッチン／エアコン（2台設置）／IHクッキング

物件名 ヴェネ・シャルム 0101号室

間取り 2LDK／洋室7.7 洋室6.1 LDK14.3 (帖)

アクセス J R 東海道本線 岡崎駅 徒歩18分
愛知環状鉄道 六名駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 66.2㎡ / 南東

所在地 愛知県岡崎市江口2丁目

築年月 / 構造 2025年1月 / 重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク ●アオキスーパー六名店 / 距離450m

入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費
90,200円（税込）／諸費用350円／エアコンクリーニング費用（退去時）72,600円（税込）が必要です。／火災
保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険
への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応
できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積
水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウ
スシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事
務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合
せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.7400191

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

積和レント株式会社
TEL:0120-721-037
FAX: 052-541-2701

シャーメゾンショップ名駅店

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー
免許番号: 国土交通大臣(1)第10668号
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介