



1LDK
マンション

家賃

100,000 円

共益費等 8,700 円

敷金

0 円

礼金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑・・・

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクト



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／掲示板／駐輪場（屋根無し）／駐車場舗装白線引／エコジョーズ／ホテルライク／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／スマートロック／対面キッチン／3口コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／バルコニー／ウォークインクローゼット／パントリー／アクセントクロス／自動火災警報器／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗

物件名 シャーメゾン東岡崎 0203号室

アクセス 名鉄名古屋本線 東岡崎駅 徒歩12分

所在地 愛知県岡崎市明大寺町字池上

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK13.8 (帖)

専有面積 / 向き 55.31㎡／南東

築年月 / 構造 2024年11月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用280円／エアコンクリーニング費用（退去時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険への加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／敷地内駐車場あり【並列5,500円～7,700円／縦列7,700円（2台）】空き状況はお問い合わせ下さい。／更新料：旧賃料の1ヶ月分

No.7400142

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:0564-22-8200
FAX: 0564-22-8205

岡崎支店

愛知県岡崎市明大寺本町4丁目28番地
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介