

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

美合駅 距離1.9km

2LDK  
マンション

家賃

110,000 円

共益費等

7,500 円

敷金

0 円

礼金

1.5 ヶ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階  
からの音を大幅に抑える・・・

## この物件についている こだわり設備

|                 |                      |              |              |
|-----------------|----------------------|--------------|--------------|
| ZEH             | 太陽光発電                | 耐震<br>等級3    | 高遮音床<br>システム |
| シャーメゾン<br>ガーデンズ | エレベーター               | 宅配BOX        | IOT対応        |
| スマートロック         | インターネット<br>無料(WiFi付) | 動画視聴<br>サービス | オートロック       |

駐車場あり／光ケーブル対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／IOT対応／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／耐震等級3／階段灯／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／駐車場二重ライン／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／3口コンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／シャワー／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／室内物干し／トイレ棚手摺／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（1台設置）／ガスコック1ヶ

物件名 アクセスストリートⅡ 0201号室

アクセス 名鉄名古屋本線 美合駅 距離1.9km

所在地 愛知県岡崎市美合町字上長根

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.7 洋室6 LDK13.8 (帖)

専有面積 / 向き 67.81㎡／南

築年月 / 構造 2023年7月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4200835

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:0564-58-1511  
FAX: 0564-58-1811

岡崎南支店

愛知県岡崎市羽根町字東荒子89番地2清風ビル1F  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介