

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

愛知環状鉄道

北岡崎駅 徒歩15分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 6,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



**この物件の
オススメ
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に抑える・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンス
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- 動画視聴サービス
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／光ケーブル対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／IOT対応
／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／耐震等級3／階段
灯／散水栓／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ
／インターロッキング／植栽／シャーメゾンガーデンス／街路灯／駐車場二重ライン／LGBTQフ
レンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／ガス漏れ警報機／3口コンロ／給湯器（追焚機
能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／ユニットバス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	グレイスガーデン 0302号室	間取り	2LDK／洋室6.8 洋室6.3 LDK14 (帖)
アクセス	愛知環状鉄道 北岡崎駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	65.71㎡ / 東
所在地	愛知県岡崎市日名南町	築年月 / 構造	2023年6月 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 90,200円（税込）／諸費用350円／エアコンク
リーニング費用（退去時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M中部（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『
らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー
TEL:0564-22-8200
FAX: 0564-22-8205

岡崎支店
愛知県岡崎市明大寺本町4丁目28番地
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
仲介

No.4200767