

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

美合駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **56,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 1.5 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- エアコン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 室内物干
- インターネット無料(WiFi付)
- 浴室乾燥機
- 給湯設備
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- エコジョーズ

駐車場あり／防犯カメラ／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD 55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／エアコン (1台設置)／トイレ (洗浄機能付便座)／システムキッチン／給湯器 (追焚機能付)／マルチメディア配管有／エコジョーズ／浴室乾燥機 (暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ガスコック1ヶ所 (リビング)／断熱複層ガラス／防犯ガラス／雨戸 (シャッタータイプ)／照明器具／バス・トイレ (セパレート)

物件名	アルフラットK 0105号室	間取り	1K／洋室10.2 K3 (帖)
アクセス	名鉄名古屋本線 美合駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	36.96㎡ / 南西
所在地	愛知県岡崎市美合新町	築年月 / 構造	2021年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用1,050円が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.4000015

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 岡崎南店  
TEL:0564-55-1200  
FAX: 0564-55-1470

愛知県岡崎市上六名3丁目13番地4号  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介