

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

岡崎駅 バス8分 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 172,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

ペット飼育可能な2LDKです。一階は広々としたLDK、二階に洋間2部屋で戸建て感覚で住むことが出来ます。郊外の静かな所に位置しており、小さなお子様がいらっしゃるご家庭でも、安心して・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (ディンプルキー) / モニタ付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 下駄箱 / 照明器具

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ルミエール大光 0101号室	間取り	2LDK / 洋室6.9 洋室8 LDK13.1 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 岡崎駅 バス8分、上地中 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	72.54㎡ / 南
所在地	愛知県岡崎市上地4丁目	築年月 / 構造	2005年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料45,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費110,000円 諸費用2,040円 / 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 45,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0564-58-1511  
FAX: 0564-58-1811

岡崎南支店

愛知県岡崎市羽根町字東荒子89番地2清風ビル1F  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介