

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

東岡崎駅 バス17分 三菱岡崎工場前 バス停 徒歩6分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 62,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 62,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで  
す

### この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



追い焚き給湯



エアコン



給湯設備



洗髪洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 電話配管有 / シャワー / 下駄箱 / 洗髪洗面化粧台 / バルコニー / 戸戸 / エアコン (1台設置) / 照明器具 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 玄関鍵 (オプナス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 都市ガス

物件名 フレグランス小針 A101号室

間取り 2LDK / 洋室5.9 和室5.9 LDK11.8 (帖)

アクセス 名鉄名古屋本線 東岡崎駅 バス17分、三菱岡崎工場前 バス停 徒歩6分

専有面積 / 向き 50.54㎡ / 南

所在地 愛知県岡崎市小針町 1 丁目

築年月 / 構造 1998年8月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 14,300円 (税込) / ハウスクリーニング費 79,200円 (税込) / 諸費用1,090円 / エアコンクリーニング費用 (退去時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が必要となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.1800820

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

### 株式会社ミニミニ 岡崎店

TEL:0564-25-1200  
FAX: 0564-25-1344

愛知県岡崎市康生通東1丁目1番地岡崎フロントビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介