

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名鉄名古屋本線

豊橋駅 距離1.7km

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **112,000 円**

共益費等 6,700 円

敷金 0 ヶ月

礼金 224,000 円

完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

■ 2024年7月竣工予定！積水ハウス新築シャーメゾン  
♪ ■ 断熱性・省エネ性能に優れた「ZEH」仕様の賃貸物件です。■ 【グラモスマートロック】スマホ／ICカード／テンキー入力／専用アプリ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス

駐車場あり／インターネット無料 (Wi-Fi対応) / IOT対応 / エレベーター / 宅配BOX / 耐震等級3 / 駐輪場 / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 掲示板 / 駐輪場 (屋根付き) / 階段灯 / エコジョーズ / 太陽光発電 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / スマートロック / 対面キッチン / 3口コンロ / ユニットバス 1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 防犯ガラス (合せガラス) / ウォークインクローゼット / パントリー / アクセントクロス / 自動火災警報器 / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / 洗髪洗

物件名	ル・レザン 0105号室	間取り	2LDK / 洋室7.2 洋室6.1 LDK14.9 (帖)
アクセス	名鉄名古屋本線 豊橋駅 距離1.7km JR東海道本線 豊橋駅 距離1.7km	専有面積 / 向き	68.15㎡ / 北東
所在地	愛知県豊橋市新栄町字新田中	築年月 / 構造	2024年7月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24要加入 / 更新料52,000円 / ハウスクリーニング費106,150円 / 諸費用880円 / 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 52,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0532-37-4777  
FAX: 0532-37-4774

## 豊橋南支店

愛知県豊橋市柱三番町104番地の1  
免許番号: 国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体: (公社)愛知県宅地建物取引業協会 / 東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介