

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道新幹線

豊橋駅 徒歩6分

2LDK
マンション

家賃

138,000 円

共益費等

6,000 円

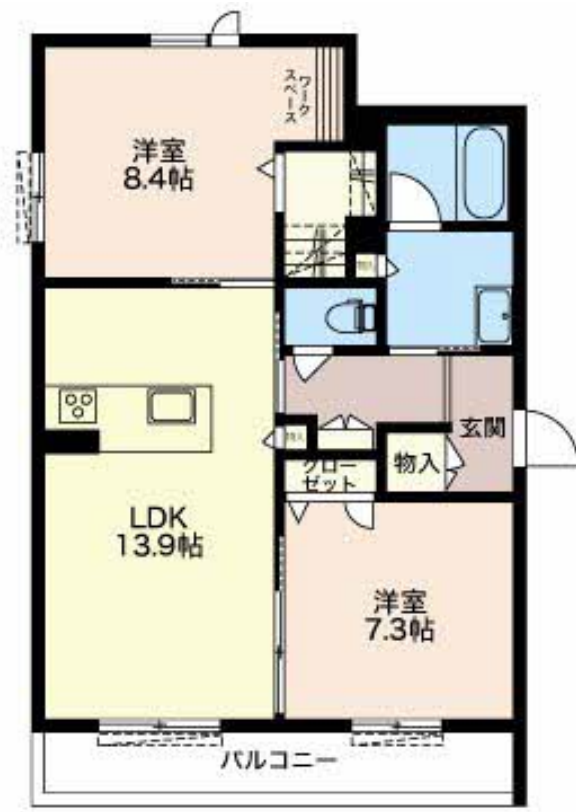
敷金

0 円

礼金

138,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階
からの音を大幅に抑える・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	高遮音床システム
宅配BOX	IOT対応	スマートロック	インターネット無料(WiFi付)
動画視聴サービス	オートロック	防犯カメラ	電動シャッター

駐車場あり／IOT対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／耐震等級3／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／駐輪場／動画視聴サービス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スマートロック／コミュニケーションキッチン／乾燥機付食器洗浄機付／3口コンロ／エコジョーズ／ユニットバス1418／浴室乾燥機／エアコン（2台設置）／雨戸（電動シャッタータイプ）／ウォークインクローゼット／給湯器（追焚機能付）／パントリー／シューズクローク／ワークスペース／自動火災警報器／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光

物件名 メゾン ソフィア 0302号室

アクセス J R 東海道新幹線 豊橋駅 徒歩6分

所在地 愛知県豊橋市花田二番町

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室8.4 洋室7.3 LDK13.9（帖）

専有面積 / 向き 70.91㎡／南

築年月 / 構造 2022年7月／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）／諸費用600円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4100853

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ミニミニ 豊橋南店

TEL:0532-38-0832

FAX: 0532-38-0830

愛知県豊橋市柱六番町127番地

免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態
仲介