

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線

高師駅 徒歩6分

モバイルで見る



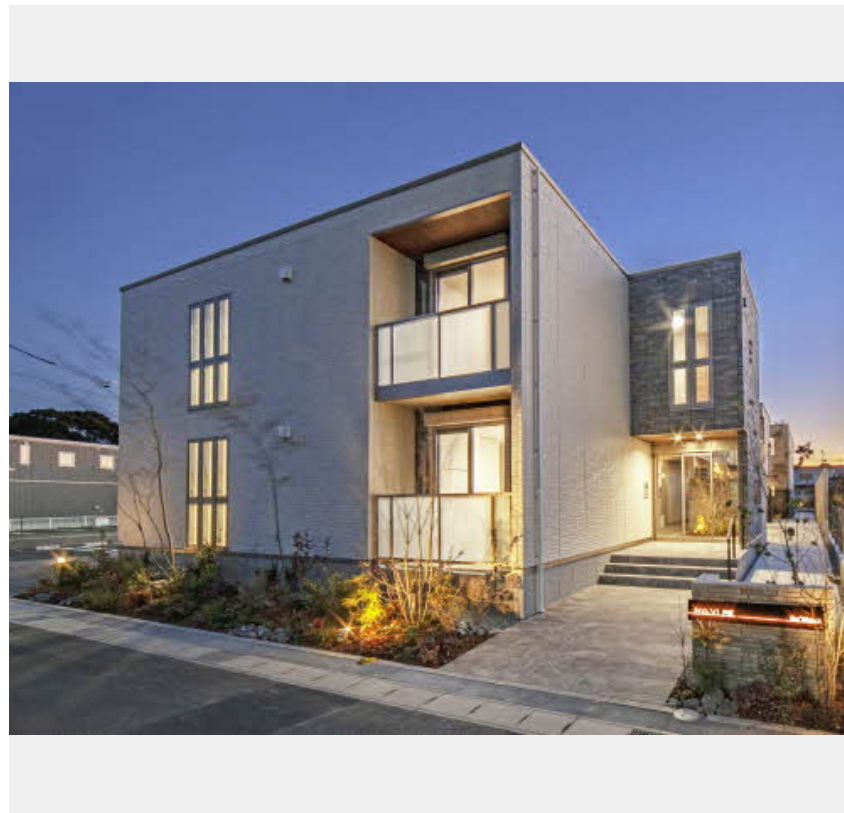
**2LDK**  
アパート

家賃 **89,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 円

礼金 89,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆ 3口コンロ付きの対面キッチンです ☆ 余剰電力を売電可能 ☆  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
/耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得 / 上階  
からの音・・・

### この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電

駐車場あり / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / シャーメゾンガーデンス / 駐輪場 / 耐震等級3 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス) / コミュニケーションキッチン / エコジョーズ / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 / 室内物干し / 雨戸 (シャッタータイプ) / ウォークインクローゼット / ランドリー可動棚 / 給湯器 (追焚機能付) / 下駄箱 / 照明器具 (LED) / スライディングスクリーン / 洗髪洗面化粧台 / アクセントクロス / 自動火災警報器

物件名 ノバイ芦原 0105号室

アクセス 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩6分

所在地 愛知県豊橋市芦原町字芦原

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室5.2 洋室8.4 LDK13.8 (帖)

専有面積 / 向き 63.59㎡ / 南東

築年月 / 構造 2022年1月 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬 / 2年

駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 17,600円 (税込) / ハウスクリーニング費 84,700円 (税込) / 諸費用500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.4100237

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊橋南店

TEL:0532-38-0832  
FAX: 0532-38-0830

愛知県豊橋市柱六番町127番地  
免許番号: 国土交通大臣免許 (6) 第5631号

取引形態  
仲介