

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線

愛知大学前駅 徒歩13分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **96,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 96,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆ 3階（最上階）の角部屋です☆ 対面キッチン（3口コンロ付）☆  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガー

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- オートロック
- 浴室乾燥機
- シャーメゾン ガーデنز
- 防犯ガラス
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- インターネット無料(WiFi付)
- P 2台可 駐車場2台可
- 対面キッチン

駐車場あり／オートロック／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／シャーメゾンガーデنز／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／コミュニケーションキッチン／対面キッチン／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ（セパレート

物件名 ミッドヒルズ 豊橋 0302号室  
アクセス 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩13分  
所在地 愛知県豊橋市柱八番町  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6 洋室6.4 LDK15.5 (帖)  
専有面積 / 向き 64.5㎡ / 東  
築年月 / 構造 2019年1月 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年6月下旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）17,600円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3800297

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊橋南店

TEL:0532-38-0832  
FAX: 0532-38-0830

愛知県豊橋市柱六番町127番地  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5631号

取引形態  
仲介