

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

豊橋駅 バス9分 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 5,200 円

敷金 0 円

礼金 138,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

中庭があるマンションです。セキュリティ、設備充実しております。(玄関オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、各戸エアコン2台、IHコンロ)

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/オートロック/宅配BOX/駐輪場/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン(2台設置)/玄関鍵(カードキー)/モニター付ドアホン/マルチメディア配管有/コミュニケーションキッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/ユニットバス1418/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/ガスコンロ1ヶ所(リビング)/IHヒーター/断熱複層ガラス/しゃ熱断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(1階のみ)/照明器具/人感センサーライト

物件名	シェ・ブラウゼ北村 0102号室	間取り	2LDK/洋室6.3 洋室7.4 LDK15.4(帖)
アクセス	J R 東海道本線 豊橋駅 バス9分、境田 バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	73.29㎡ / 南
所在地	愛知県豊橋市下地町字北村	築年月 / 構造	2017年2月 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24要加入/更新料48,000円 鍵交換料16,500円  
ハウスクリーニング費110,000円 諸費用1,280円/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:48,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ミニミニ 豊橋店

TEL:0532-56-3232  
FAX: 0532-56-3233

愛知県豊橋市駅前大通1丁目41番地  
免許番号: 国土交通大臣免許(6)第5631号

取引形態  
仲介