

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道東田本線

新川駅 徒歩8分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **79,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 0 円

礼金 79,000 円



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

浴室乾燥機、追焚機能付きのお風呂です！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 室内物干
- 給湯設備

駐車場あり／オートロック／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／シャーメゾンガーデンズ／インターネット無料(Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／マルチメディア配管有／対面キッチン／給湯器(追焚機能付)／給湯器(ガス)／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ(洗浄機能付便座)／エアコン／ガスコック1ヶ所(リビング)／Low-E複層ガラス／断熱複層ガラス／照明器具／人感センサーライト／バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	グランカーサ 0202号室	間取り	1LDK/洋室6.4 LDK12.8(帖)
アクセス	豊橋鉄道東田本線 新川駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	48.5㎡ / 南東
所在地	愛知県豊橋市前田中町	築年月 / 構造	2017年2月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月中旬 / 2年
		駐車場	有(別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)17,600円(税込)／ハウスクリーニング費79,200円(税込)／諸費用400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3600249

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社ニッショー  
TEL:0532-52-8855  
FAX: 0532-54-5521

**豊橋支店**  
愛知県豊橋市駅前大通1丁目34-2  
免許番号：国土交通大臣免許(14)第2018号  
所属団体：(公社)愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介