

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線

高師駅 徒歩8分

モバイルで見る



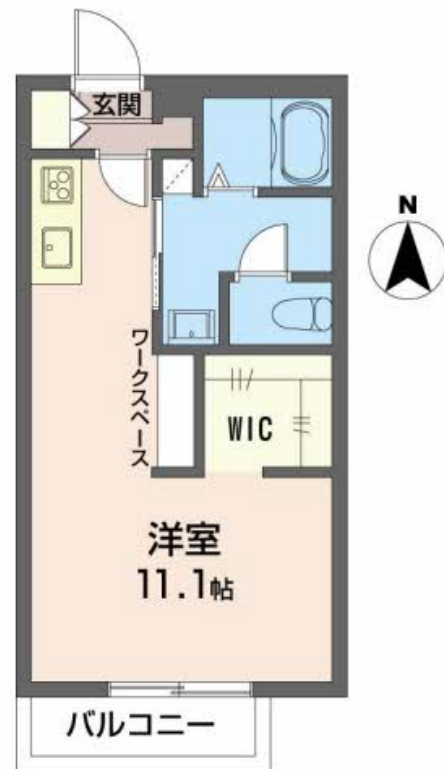
1R  
アパート

家賃 58,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 58,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆フルリノベーション済みのお部屋です（2024年7月）☆  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから、訪問者・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ワークスペース
- WIC・納戸
- エアコン
- 室内物干
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／エアコン（1台設置）／下駄箱／バルコニー／洗髪洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／ウォークインクローゼット／ランドリー可動棚／トイレ幕板収納／カップボード／照明器具／ワークスペース／玄関手摺

物件名 ソフィアコート西沢 0202号室

アクセス 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩8分

所在地 愛知県豊橋市高師町字西沢

ランドマーク -

間取り ワンルーム／ワンルーム11.1 (帖)

専有面積 / 向き 30.24㎡ / 南

築年月 / 構造 2001年1月 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）14,300円（税込）／ハウスクリーニング費55,000円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2001521

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社ニッショー  
TEL:0532-37-4777  
FAX: 0532-37-4774

豊橋南支店

愛知県豊橋市柱三番町104番地の1  
免許番号：国土交通大臣免許（14）第2018号  
所属団体：（公社）愛知県宅建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介