ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

豊橋鉄道渥美線
小池駅　徒歩11分

**1LDK**
**アパート**

家賃 **48,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 0 円　　礼金 0 円

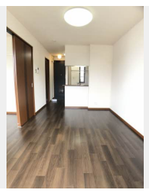
モバイルで見る

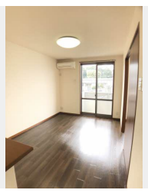
礼金 0









積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／火災警報器（煙感知式）／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／エアコン（１台設置）／下駄箱／バルコニー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／照明器具／バス・トイレ（セパレイト）／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | ルミエール山田 0203号室 |
| アクセス | 豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩11分 |
| 所在地 | 愛知県豊橋市山田一番町 |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室5 ＬＤＫ10 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 33.33㎡／南西 |
| 築年月 / 構造 | 2004年7月／軽量鉄骨・2階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2027年1月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 17,600円（税込）／ハウスクリーニング費 55,000円（税込）／諸費用500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2400121

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



**株式会社ニッショー**
**TEL:0532-37-4777**
FAX:　0532-37-4774

**豊橋南支店**
愛知県豊橋市柱三番町１０４番地の１
免許番号：国土交通大臣免許（１４）第２０１８号
所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会


取引形態
仲介