



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／「犬」との暮らし・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／LGBTQフレンドリー／ペット共生設備／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／植栽／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／駐輪場／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／ペット相談可（猫）／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（1台設置）／Low-E複層ガラス／エコジョーズ／太陽光発電

物件名 シャーメゾン八事石坂 0201号室

アクセス 名古屋市営地下鉄鶴舞線 八事駅 徒歩3分
名古屋市営地下鉄名城線 八事駅 徒歩3分

所在地 愛知県名古屋市天白区八事石坂

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.9 洋室4.6 LDK12.9（帖）

専有面積／向き 60.96㎡／南東

築年月／構造 2023年8月／重量鉄骨・2階-3階建

入居／契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用200円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■当物件は、環境省の低炭素性能（省エネ性能）に優れている建築物としてZEH-M（ゼッチ・マンション）の認証を所得した『シャーメゾンZEH』賃貸住宅です■■駐車場月額・税込16,500円・月額・税込11,000円（軽専用）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.4300024

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。