

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

藤が丘駅 徒歩5分

1LDK
マンション

家賃

105,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

0 円

礼金

250,000 円

モバイルで見る



【完成予想図】



この物件の
オススメ
ポイント

藤が丘駅徒歩5分、新築1LDK。ウォークインクローゼットや浴室乾燥機で快適な毎日。ペット相談可、省エネ仕様も魅力。発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅／耐震・・・

この物件についている こだわり設備

ZEH	太陽光発電	耐震等級3	断熱等性能等級6
高遮音床システム	犬/猫相談可	屋内共用廊下タイプ	エレベーター
宅配BOX	IOT対応	スマートロック	インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／高遮音床システム「SHAI DD55」／ペット相談可（犬・猫可）／ペット共生設備／共用玄関ドア／掲示板／耐震等級3／植栽／駐輪場（屋根付き）／屋外共用水栓／高齢者対応可／階段灯／LGBTQフレンドリー／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギーハウス）／スマートロック／太陽光発電／ホテルライク／カラーモニター付ドアホン／コミュニケーションキッチン／3口コンロ／グリル付きコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧

物件名	ラゴアソ 0201号室	間取り	1LDK／洋室6 LDK11.1 (帖)
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 藤が丘駅 徒歩5分	専有面積 / 向き	41.72㎡ / 北
所在地	愛知県名古屋市名東区藤見が丘	築年月 / 構造	2027年2月 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年2月下旬 / 2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 73,700円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：105,000円

No.7600178

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主