

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

一社駅 距離2.3km

1LDK
マンション

家賃

99,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

0 円

礼金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬・猫」との暮らし・・・

この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- 犬/猫相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／IOT対応／エレベーター／地デジ対応（CATV対応）／宅配BOX／耐震等級3／駐輪場／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／光ケーブル対応／掲示板／駐輪場（屋根付き）／植栽／CATV（都市型）／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐車場舗装白線引／駐車場二重ライン／動画視聴サービス／高齢者対応可／エコジョーズ／太陽光発電／スマートロック／対面キッチン／エアコン（2台設置）／3口コンロ／浴室乾燥機（暖

物件名	グランフェリシア 0201号室
アクセス	名古屋市営地下鉄東山線 一社駅 距離2.3km
所在地	愛知県名古屋市名東区山の手1丁目
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室7.5 LDK14.7 (帖)
専有面積 / 向き	60.84㎡／南東
築年月 / 構造	2024年11月／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）／ハウスクリーニング費84,700円（税込）／諸費用300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■敷地内駐車場有ります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台8,800円（税込）／月■ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400059

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態
貸主