

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

名古屋市営地下鉄東山線

一社駅 距離2.1km

2LDK  
マンション

家賃

138,000 円

共益費等

9,000 円

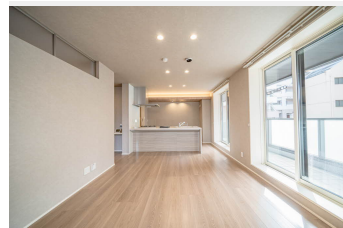
敷金

0 円

礼金

200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスシャーメゾンPM中部の管理物件です。  
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電した  
電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅／上階か  
らの音を大幅に抑え・・・

## この物件についている こだわり設備



シャーメゾン  
セレクション



ZEH



太陽光発電



高遮音床  
システム



犬／猫相談可



屋内共用廊下  
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット  
無料(WiFi付)



U-NEXT  
見放題

駐車場あり／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／IOT対応／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／高齢者対応可／スマートロック／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／モニタ付ドアホン／コミュニケーションキッチン／食器洗浄機付／グリル付きコンロ／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／ユニットバス1618／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン／ガスコック1ヶ所（リビング）／雨戸（1階のみ）

物件名 シャーメゾンいろは 0201号室

アクセス 名古屋市営地下鉄東山線 一社駅 距離2.1km

所在地 愛知県名古屋市名東区高針2丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.6 洋室5.4 LDK17.7 (帖)

専有面積 / 向き 70.87㎡／南

築年月 / 構造 2024年10月／重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）／ハウスクリーニング費90,200円（税込）が必要です。  
／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。  
／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／■敷地内駐車場有ります。【契約希望の方は空車確認をお願いいたします。】1台8,800円（税込）／月■ペット相談可（室内小型犬と猫合計2匹まで）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400010

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社 名古屋営業所

TEL:0120-721-037

FAX: 052-541-2701

愛知県名古屋市中村区名駅4丁目24番16号広小路ガーデンアベニュー

免許番号：国土交通大臣（1）第10668号

所属団体：（公社）愛知県宅地建物取引業協会／東海不動産公正取引協議会

取引形態

貸主